



Foto: Frank Kirsten

ADRESSE	Sanierung: Lindenstraße 6 und Marstall 1 / Neubau: Marstall 2 19370 Parchim
BAUHERR*IN	WOBAU Wohnungsbau GmbH Parchim
PLANUNG ARCHITEKT	MKK-Architekten, Schwerin in ARGE mit Lemke-Uphaus GmbH, Parchim Frank Kirsten; Mitarbeit: Ines Junker und Anja Lemke-Uphaus
FERTIGSTELLUNG	03/2020

## Sanierung und Neubau im Giebelhausquartier Parchim

Im Rahmen der Stadtsanierung Parchim waren in einem Quartier der östlichen Altstadt zwei denkmalgeschützte Gebäude zu sanieren und eine sich über mehrere Grundstücke erstreckende Brache neu als Freiraum zu gestalten.

Dabei nahm die Sanierung des 400 Jahre alten „Giebelhauses“ am repräsentativen Alten Markt eine Schlüsselrolle ein. Ein Neubau als Lückenschließung im Marstall 2 ermöglichte die Realisierung eines gebäudeübergreifenden Konzeptes für eine Kombination von Begegnungs- und Beratungsstellen mit Wohngruppen für Menschen mit psychischen und psychosozialen Erkrankungen sowie Senioren mit Behinderungen.

Eine große Herausforderung war der Balanceakt zwischen einem behutsamen Umgang mit dem „Giebelhaus“ bei gleichzeitig hohen technischen und brandschutzrelevanten Anforderungen an das Gebäude aus der heutigen Nutzung.

