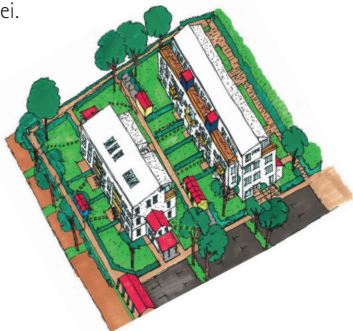


Freifinanzierter Wohnungsbau Einsteinstraße 18-18 f und 20-20 d

Die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald hat als Bauherr zwei neue Wohngebäude im Stadtteil Schönwalde I unter den Rahmenvorgaben des Bebauungsplanes Nr. 42 errichtet. Das Areal wurde ehemals industriell genutzt und vor Jahren zurückgebaut. Das kleinere Gebäude (Nr. 20-20 d) hat 10 Wohneinheiten und wurde als Geschosswohnungsbau sowie an den jeweiligen Stirnseiten mit vier dreigeschossigen Maisonette-Wohnungen jeweils als back to back errichtet. Das größere Gebäude (Nr. 18-18 f) hat 15 Wohneinheiten und wurde als Geschosswohnungsbau und Reihenhaustyp u. a. mit zwei-geschossigen Maisonette-Wohnungen in einer Mischform erstellt.

Die Erschließung der beiden oberen Geschosse ist mittels Laubengang und zwei Treppenhäusern gewahrt. Die Zuordnung der Wohnungen nach außen erfolgt jeweils über Terrassen, Dachterrassen, Balkonen und Gärten. Die beiden Gebäude sind von Grün umschlossen und mit Gärten versehen. Das halböffentliche Wegenetz ist durchlässig und beide Gebäude können umlaufen werden. Die Flächen zwischen beiden Häusern sind autofrei.



Foto/Abb.: Ralf Lammertz

ADRESSE	Einsteinstraße 18-18 d / 20-20 f · 17491 Greifswald
BAUHERR*IN	WVG mbH Greifswald
PLANUNG	Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH
ARCHITEKT	Ralf Lammertz; Mitarbeit: Bauzeichner: Ricardo Arnold, Bauleitung: Burkhard Wegner
FERTIGSTELLUNG	10/2020