



Foto: 24millimeter Fotoagentur

ADRESSE	Dorfstraße 9 · 18059 Papendorf
BAUHERR*IN	Cordula und Karsten Baudach
PLANUNG	Roland Unterbusch Architekt, Rostock

FERTIGSTELLUNG 01/2020

Haus Papendorf

Das alte Brunnenbauerhaus war in die Jahre gekommen, die Fundamente brüchig und die Wände schadhafte geworden. Notwendige Modernisierungsarbeiten wurden über lange Zeit aufgeschoben, denn – das war von Anfang an die Idee – an gleicher Stelle sollte ein Neubau mit zeitgemäßer Bautechnik und gebrauchsfähiger Funktionalität entstehen.

Typ SH 105 eines örtlichen Fertighausherstellers entsprach den Vorstellungen der Bauherren. Diese Zielvorstellung war die Basis für den Planungsprozess, wurde aber in ausführlicher Analyse diskutiert, verworfen und schließlich neu formuliert: ein individuelles Haus mit Charakter, funktionalem Grundriss und besonderen Details sollte entstehen.

Die alten Ziegel des abgebrochenen Brunnenbauerhauses wurden durch die Bauherrin von Mörtel befreit und für die Verwendung im Neubau aufbereitet. Bei der Ausführung mit ausschließlich erfahrenen, ortsansässigen Firmen stand das handwerklich geprägte Bauen auf dem Programm. Individuelle Dachklempnerarbeiten für das Dach, ein dauerhaftes, edles Kratzputzverfahren für die Fassade sowie das präzise ausgeführte Sichtmauerwerk – hergestellt mit den alten Ziegeln des Vorgängerbaus – bilden den kraftvollen Rahmen für einen einfachen aber anspruchsvollen Neubau.