



Foto: Volker Huber

ADRESSE	Timmermannstrat 2 a · 18055 Rostock
BAUHERR*IN	ENEX Zehnte Vermögensverwaltungsgesellschaft, Rostock
PLANUNG	GOLDBECK Nordost GmbH, Rostock
ARCHITEKTIN	Heike Winkler
FERTIGSTELLUNG	10/2019

## Neubau ENEX Bürogebäude

Das fertiggestellte dreigeschossige Bürogebäude ist das erste von später insgesamt drei Gebäuden des ENEX Campus Brinckmansdorf. GOLDBECK plante und errichtete das Gebäude für den Auftraggeber ENEX aus Rostock und zog anschließend in die oberen beiden Etagen mit der eigenen Niederlassung Rostock ein.

Das Gebäude selbst wurde aus Modulen errichtet, was eine sehr kurze Bauzeit von insgesamt nur knapp 11 Monaten bedingte. Der massive Rohbau selbst wurde nach Fertigstellung der Bodenplatte sogar innerhalb von nur vier Wochen realisiert. Die Außenwände wurden vorab im Werk mit den Fensterelementen fertiggestellt.

Die äußere Gestaltung des Gebäudes begegnet uns sauber strukturiert, mit bodentiefen Fensterelementen und vereinzelt großformatigen Monitorfenstern. Die dunkelrote Metallkassettensassade harmoniert mit den sandsteinfarbenen Farbakzenten und erscheint – je nach Sonnenstand – teilweise sogar vergoldet. Die realisierten Räumlichkeiten bestechen durch ein großzügiges Platzangebot, mit Tageslicht durchfluteten Arbeitsbereichen und großflächigen Verglasungen. Als technisches Feature beheizt der sogenannte Energieboden im Winter das Gebäude und unterstützt kühlend im Sommer.