



Fotos: Ines Borries



## Sanierung Wohnhaus Baujahr 1931

Ein glücklicher Umstand für einen Architekten im Jahre 2017 ist es, ein fast originalgetreu erhaltenes, ursprünglich für einen Ingenieur der Heinkelwerke erbautes Wohnhaus aus den 1930er-Jahren vorzufinden.

Auf zwei Geschossen mit ca. 130 qm erstreckte sich ein für damalige Verhältnisse gutbürgerliches Wohnambiente. Trotzdem bedurfte es des behutsamen Eingriffs in den Bestand. Verlangt doch der heutige Bewohner nach mehr Großzügigkeit im Sanitär- und Küchenbereich. So wurde aus der ehemals abgeschlossenen kleinen Küche ein Gästebad und die Küche selber als Zentrum des Familienlebens in das ehemalige Esszimmer platziert.

Die Erbauer der 1930er-Jahre hatten nur eine spärliche Verbindung des Hauses mit dem Garten durch den Keller vorgesehen. Heute gibt es einen direkten Zugang aus der Küche in den kleinen Wohngarten.

Das nur als Boden mit Fremdenzimmer genutzte Dach birgt heute zwei große Zimmer und ein kleines Bad.

Viele originale Ausstattungen konnten erhalten werden (Heizkörper, Türen, Griffe).

ADRESSE Wächterstraße 2 a · 18055 Rostock

BAUHERR\*IN privat

PLANUNG Architekturbüro Borries

ARCHITEKTIN Ines Borries

FERTIGSTELLUNG 11/2019