



Fotos: Jörn Lehmann

Umbau und Sanierung Gutshaus Zülow

Das als Denkmal geführte Wohnhaus befindet sich im nord-westlichen Bereich des Dorfes Zülow als Teil einer ehemaligen Gutsanlage. Das vermutlich zu Beginn des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude wurde Ende des selbigen Jahrhunderts im Stile des Klassizismus umgebaut. Es handelt sich um einen zweigeschossigen Mauerwerksbau mit aufgemauertem Drem-pel auf einem erhöhten Sockelgeschoss. Beidseitig befinden sich niedrige Nebenflügel. Das Haupthaus besitzt ein Walm-dach mit anthrazitfarbener Glattziegeleindeckung, in Anleh-nung an eine ursprüngliche Schieferdeckung. Die gegliederte Putzfassade wird im Eingangsbereich durch einen Mittelrisalit, einer einläufigen Sandsteintreppe und einem darüber liegen-dem Balkon betont.

Die aufwendige Sanierung des Gebäudes fand in der Zeit vom Frühsommer 2016 bis August 2019 statt. Unter anderem wur-de aufgrund stark wasserführender Schichten das Sockelge-schoss mittels Sägeverfahren trockengelegt.

Die ursprüngliche Raumstruktur ist weitestgehend wiederher-gestellt worden. Im Rahmen der Sanierung wurden freigelegte Stuckdecken und Holzfußböden restauriert, ergänzt und neu eingebaut. Die äußere Kubatur konnte nach denkmalpflegeri-schen Befunden vervollständigt werden. Eine neue nordwest-lich angeordnete, vorgelagerte Terrasse mit Sitztreppe ermög-licht den erdgeschossigen Zugang aus dem Gebäude in die ebenfalls sanierte Parkanlage.

Das Gutshaus wird heute als exklusives „Rural Retreat“ (länd-licher Rückzugsort) genutzt.

| | |
|----------------|---|
| ADRESSE | Dorfstraße 1 · 19406 Zülow, Stadt Sternberg |
| BAUHERR*IN | Gut Zülow GmbH & Co. KG, Gägelow |
| PLANUNG | Rimpel Leifels Architekten PartG mbB, Schwerin |
| ARCHITEKT | Stefan Rimpel; Mitarbeit: Alexander Albert, Sabine Höhn |
| FERTIGSTELLUNG | 08/2019 |