

## Wohnhausneubau in der Altstadt

Mit dem Neubau des Wohnhauses ist eine langjährige Baulücke im Sanierungsgebiet der Altstadt Bützows geschlossen worden. Aufgrund des städtebaulichen Rahmenplans war es eine wesentliche Entwurfsaufgabe, dass sich der Baukörper hinsichtlich Gebäude- und Dachform sowie Größe und Proportion in das Erscheinungsbild der straßentypischen Bebauung einfügt.

Analog der lokalen Bauweise ist so ein zwei-geschossiges, traufständiges Wohnhaus mit Satteldach entstanden. Die straßenseitige Klinkerfassade gliedert sich in fünf Achsen. Fensterformate und Fensterteilungen folgen den strengen Vorgaben der Gestaltungssatzung. Die scharf umrissene Silhouette ohne Dachüberstände und die hofseitig ausgerichteten großen Öffnungen kennzeichnen das Haus klar als Bau der Gegenwart.

Der schützend zurückversetzte Eingangsbereich führt zur geraden Betontreppe, die das Erd- mit dem Obergeschoss verbindet. Gleichsam werden Einblicke und Durchblicke in Wohn- und Gartenbereich entlang des linearen Erschließungskerns zugelassen.



Fotos: Carsten Krüger



|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| ADRESSE        | 18246 Bützow            |
| BAUHERR*IN     | privat                  |
| PLANUNG        | atelier05, Jürgenshagen |
| ARCHITEKT      | Thomas Wittenburg       |
| FERTIGSTELLUNG | 03/2019                 |