



Der Landkreis Rostock sucht Architekt (m/w/d) in der Funktion Projektingenieur*in Bau und Unterhaltung

Im Amt für Service und Gebäudemanagement des Landkreises Rostock ist die Stelle Architekt (m/w/d) in der Funktion Projektingenieur*in Bau und Unterhaltung zu besetzen.

Das Aufgabengebiet:

- Bearbeitung von kleinen und großen Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen mit den Schwerpunkten Verwaltungs-, Kultur- und Schulbau mit überdurchschnittlichen Planungs- und Projektleitungsanforderungen
- Projektbegleitung über alle Leistungsphasen der HOAI als Bauherrenvertretung mit Überwachung von Kosten, Terminen, Bauausführung, Qualität und Prüfung bzw. Freigabe von Rechnungen
- Grundlagenermittlungen bestehend aus Bedarfsermittlungen, Erstellung von Raum- und Funktionsprogrammen, Erstellen von Machbarkeitsstudien, inkl. der Entwurfsplanung, Abstimmungen mit den Nutzern, Grundstücksbezogene Unterlagenzusammenstellung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, erste Vorabstimmungen zur Genehmigungsfähigkeit
- Vorplanungen, Projekt- und Planungsvorbereitungen, Kostenermittlungen nach DIN 276 für alle Kostengruppen bis zur Ebene 3, Entwurfsplanungen, Ausschreibung von Architekten- und Fachplanerverträgen unter Berücksichtigung der HOAI und deren Prüfung und Abrechnung einschl. Honorarverhandlungen und Koordinierung externer Fachplaner und Koordinierung und Einbindung aller fachlich beteiligten Planer, Ämter und Nutzer. Erstellung von EU weiten Ausschreibungsunterlagen für Planungsleistungen, Begleitung des Vergabeverfahrens und Objektüberwachung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad.
- Budgetüberwachung und -disposition in eigener Projektverantwortung
- Erstellung von Planungs- und Ausschreibungsunterlagen, Bauleitung und Abrechnung von Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen im Zuge der Bauunterhaltung
- Stellen und Abwickeln von Fördermittelanträgen im Zusammenhang mit geplanten Baumaßnahmen

Wir bieten Ihnen:

- eine zukunftssichere Beschäftigung in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis mit einer 39 Stunden-Woche
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 11 TVöD VKA, wobei die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen erfolgt
- Der Landkreis fördert Vereinbarkeit von Familie und Beruf
 - diese Stelle ist teilzeitfähig mit 35 Stunden/Woche
 - flexible Arbeitszeitregelung
 - Dienstvereinbarung zur Durchführung von Telearbeit
- Jahresurlaub in Höhe von 30 Arbeitstagen, im Einstellungsjahr anteilig
- attraktive, betriebliche Altersversorgung
- Jahressonderzahlung
- Guthabekarte: monatlich 50 Euro netto, jährlich 60 Euro netto zum Geburtstag und jährlich 156 Euro netto einmalige Erholungsbeihilfe
- Einmal jährlich Freistellung für eine teambildende Maßnahme
- Gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote

Sie bringen mit:

- abgeschlossenes Studium (Diplom/ Bachelor/ Master) der Fachrichtungen Architektur
- Kenntnisse im Erstellen von Kostenschätzungen, Kostenberechnungen, Kostenverfolgungen und Kostenanschlägen gem. DIN 276 wünschenswert
- Kenntnisse im Erarbeiten von Entwurfsplanungen, Ausführungsplanungen und Objektüberwachung wünschenswert
- Erfahrungen in der Projektleitung und – steuerung wünschenswert
- Kenntnisse im Bereich der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen und dem Vergabe- und Vertragshandbuch für Baumaßnahmen (VgV, VOB, VOL, HOAI, RBBau) wünschenswert
- Kenntnisse im Bereich Brandschutz, Arbeitsschutz und Barrierefreiheit wünschenswert
- sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift gem. C1, sowie sehr gute Ausdrucksfähigkeit und Kommunikationsfähigkeit
- ausgeprägte Fähigkeit zum fachübergreifenden Denken und Handeln
- Freude an der Bearbeitung von anspruchsvollen Bauaufgaben
- Persönliches Engagement, Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Zuverlässigkeit, Sorgfalt, Teamfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein



- Sicherer Umgang mit modernen Informations- und Kommunikationstechniken (insb. Office-Anwendungen) und Erfahrungen mit den Fachsoftwares: Ausschreibungsprogramm, Zeichenprogramm (wünschenswert AVA-Plan und Archi CAD)

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen die Sachgebietsleiterin Bau und Unterhaltung, Frau Müller, unter der Telefonnummer 03843 755 10100.

**Weitere Informationen finden Sie auf der Karriere-Seite des Landkreises Rostock.
Bewerben Sie sich direkt auf der Landkreis Rostock Homepage <https://www.landkreis-rostock.de/de/stellenausschreibungen.html>.**